



LASARTE-ORIAKO UDAL TALDE SOZIALISTA
GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE LASARTE-ORIA

Para el presente escrito al Negociado de
para su trámite

LASARTE-ORIAKO UDALA
2014 IRA: 03
SET: 03
AYUNTAMIENTO DE LASARTE-ORIA
Zkia. 5589

LASARTE-ORIA 2014 IRA: 03
SET: 03

MOIDAZIKARITOKORRAK **Renovación de un Plan Municipal de Vivienda Pública**

El actual equipo de gobierno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria con el pretexto del ahorro y la austeridad, tomó la decisión de dismantelar el servicio municipal de vivienda, dejando a muchos de los lasarteoriatarra en el "limbo de los justos" a la hora de poder solicitar un acceso asequible a una vivienda.

Como el Grupo Municipal Socialista ha denunciado en anteriores ocasiones, este proceso de dismantelación se realizó con urgencia y de forma opaca de cara a los ciudadanos. Mientras los lasarteoriatarra continuaban acudiendo a las oficinas municipales, estas se encontraban cerradas a cal y canto, ya que el personal municipal había sido destinado a otros menesteres. El mencionado dismantelamiento, supone una pérdida de derechos de nuestros con ciudadanos provocado por este recorte que llevó a cabo Bildu, PNV y Plataforma Ciudadana en nuestra administración local.

Varias son las opciones que desde el Grupo Municipal Socialista se han propuesto en el pleno municipal en cuanto a mejorar el acceso a la vivienda de nuestros conciudadanos, pero hemos visto como el actual equipo de gobierno vota en contra de dichas propuestas o hace caso omiso a ellas, con el consiguiente perjuicio para los vecinos.

Los Socialistas lasarteoriatarra propusimos comenzar a trabajar la renovación de la "Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación del uso de las plantas bajas y otros locales en ámbitos consolidados de suelo urbano residencial" de nuestra localidad, por considerar que era un buen instrumento municipal para permitir que muchos de nuestros locales inutilizados pudieran destinarse a cubrir la necesidad de vivienda de algunos de nuestros conciudadanos como así ha venido haciendo durante años.

Pese a que en su día, todavía existían algún par de licencias municipales posibles de otorgar, los socialistas considerábamos necesario iniciar un debate interno para poder reformular aquellos aspectos de la ordenanza que consideramos pudieran ser mejorables y de esa forma poder ganar tiempo a la burocracia administrativa. Lamentablemente la respuesta del equipo de gobierno fue una negativa, y vemos que va culminando la actual legislatura sin plantear dicha renovación.

El Grupo Municipal Socialista también planteó una enmienda parcial a los pasados Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Lasarte-Oria para el 2014, mediante la cual se incrementaban los ingresos municipales al sacar en alquiler las viviendas vacías en propiedad de nuestro Ayuntamiento.



LASARTE-ORIAKO UDAL TALDE SOZIALISTA
GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE LASARTE-ORIA

A diferencia de la iniciativa anterior, esta propuesta si obtuvo el voto favorable mayoritario del Pleno Municipal, incluyendo al equipo de gobierno, pero lamentablemente el tiempo ha hecho que se quede en un cajón, ya que, desconocemos las gestiones que se están realizando al respecto para que dichas viviendas puedan ser alquiladas, con la consecuente pérdida de ingresos públicos que se está produciendo a las arcas municipales.

Pero el trabajo de los socialistas no ha quedado ahí, ya que también propusimos al actual equipo de gobierno en otro pleno municipal la cesión de parcelas dotaciones al departamento del Gobierno Vasco competente en materia de Vivienda, para que este pudiera construir apartamentos dotacionales destinados a jóvenes de nuestro municipio, una vez que tuvimos conocimiento por parte de responsables del área del interés existente que había en su día en concreto en las nuevas parcelas surgentes en la promoción de Zabaleta-Berri. Pero también dicha iniciativa cayó en saco roto para el actual equipo de gobierno.

Tampoco nos queremos olvidar, de las numerosas ocasiones que en la Comisión de Servicios Sociales o en el propio Pleno Municipal, los socialistas hemos solicitado la licitación en alquiler de las viviendas sociales que se encuentran vacías de titularidad del Ayuntamiento en Zelaialde, y que lo único que logramos con esta situación es impedir que alguna familia lasarteoriatarra en situación de exclusión pueda acceder a ella y de esta forma cubrir su necesidad de vivienda.

Y por último, una propuesta a la que los socialistas le hemos dado muchas vueltas, es la licitación para la adjudicación de la plena propiedad de las parcelas "a.3.1/3", "a.3.1/4", "a.3.1/6" y "a.3.1/7" resultantes del proyecto de reparcelación del A.I.U A-35 Zabaleta Berri de Lasarte-Oria, con destino a la construcción y venta de 104 viviendas de protección pública.

Propuesta que el Grupo Municipal Socialista planteó en el debate de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento para el 2012, siendo acusados por parte del equipo de gobierno, como todos recordaran, de estar "locos" y de no tener conocimiento de la situación real del mercado de vivienda actual. Nos acusaron de que en estos momentos ningún promotor se presentaría a la licitación de dichas parcelas. La sorpresa fue ver como dos años más tarde, en 2014, el equipo de gobierno saco dicha licitación, además con un precio mucho más elevado que el que presentábamos los socialistas. Una muestra más de como el equipo de gobierno al final concluyen dando la razón a las propuestas socialistas.

Con todo esto, los Socialistas lasarteoriatarras queremos demostrar que son muchas las iniciativas y propuestas que por parte del Ayuntamiento se pueden plantear en materia de Vivienda, y con las que el PSE-EE ha intentado colaborar, pero que Bildu, PNV y Plataforma Ciudadana lo único que han hecho es decir NO y poner trabas a su posible desarrollo, no teniendo en cuenta que los beneficiarios de dichas propuestas no íbamos a ser los socialistas por haberlas propuesto, sino los vecinos y vecinas de nuestra localidad.



LASARTE-ORIAKO UDAL TALDE SOZIALISTA
GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE LASARTE-ORIA

Por eso, haciendo un punto y aparte, mediante la presente moción el PSE-EE quiere plantear la elaboración de un Plan municipal de Vivienda Pública, donde se estudien las diversas alternativas y propuestas existentes, algunas ya las hemos mencionado con anterioridad, para poder construir Vivienda Pública en nuestra localidad. Teniendo en cuenta para ello, la situación económica en la que se encuentra tanto el Ayuntamiento de Lasarte-Oria, como el resto de instituciones competentes en la materia, para hacer posible que los más de 1600 lasarteoriatarras que se encontraban inscritos en el Registro Municipal de Vivienda puedan tener posibilidad de acceder a una vivienda en nuestra localidad.

Por todo ello, el Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Lasarte-Oria propone al Pleno del Ayuntamiento la adopción de los siguientes acuerdos:

1. El Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria acuerda la elaboración de un Plan Municipal de Vivienda Pública.
2. El Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria acuerda contemplar la consignación presupuestaria necesaria para la elaboración de dicho Plan en los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Lasarte-Oria para el 2015.

Jesus Zaballos de Llanos

Portavoz del Grupo Municipal Socialista