



Honako idazkia bihoa bere tramiterako
..... Sallera
Pasa el presente escrito al Negociado de
..... para su trámite
Alcalde 2015 EKA: 09
LASARTE-ORIA
IDAZKARI OROKORRAK

MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL DE EHBILDU DE LASARTE-ORIA PARA LA ELABORACIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO LASARTE-ORIA 2030

En la pasada década la mayoría de los municipios y ciudades de toda la península española se apuntaron a la estrategia del ladrillo, en la creencia ciega de que se embarcaban en un negocio brillante del que obtendrían un beneficio muy fructífero con el que engordar, año tras año, los presupuestos de los Ayuntamientos. Sin embargo, el planteamiento inmobiliario insostenible en el que se basaba esta ficción llegó a su fin; el globo empezó, poco a poco, a deshincharse abocándonos a la situación de crisis en la que nos encontramos en estos momentos. Crisis sistémica que ha golpeado sobre todo a las capas más vulnerables de la sociedad, hipotecando de por vida a miles de familias, elevando el desempleo de forma descomunal y produciendo cientos de desahucios.

Es evidente que esta forma de actuar, basada en la producción de beneficios del sector de la construcción, estaba destinada a acabar en una situación insostenible, sobre todo en cuanto a la estrategia de ocupación del suelo, situación que irremediamente había de conducir al perpetuo endeudamiento de la ciudadanía. De hecho, y debido a la crisis, siendo conscientes de lo sucedido, en estos momentos se están asumiendo algunos errores, como es el caso de la cuantificación de necesidad de viviendas que se planteaban en las Directrices de Ordenación Territorial en 1997; las cuales se han modificado en enero de este mismo año, reduciendo las cifras anteriores a la mitad.

En ese contexto, también Lasarte-Oria se apuntó a dicha estrategia. En plena burbuja inmobiliaria, el 8 de marzo del 2005 se aprobó definitivamente el texto refundido del Planeamiento General del municipio. Unas Normas Subsidiarias que clasificaron una gran cantidad de suelo como urbanizable, y en las que se planificó la edificación de 2.152 viviendas, a fin de satisfacer una demanda que haría incrementar la población del municipio en más de 4000 habitantes.

Desde entonces han pasado 11 años, en estos diez años el incremento poblacional apenas a ha sido de 500 habitantes y hasta ahora no ha sido posible desarrollar la mayor parte de lo planificado. Tan solo se han construido alrededor de 800 viviendas, un 40% de lo previsto. Debido a ello, los suelo reclasificados se encuentran en una pésima situación que se puede apreciar a simple vista: zonas en vías de desarrollo y abandono que se encuentran hipotecadas y en manos de promotoras. Y frente a ello un Ayuntamiento con pocas alternativas al respecto. Además, la falta de previsión y de un programa de actuaciones por parte del Planeamiento vigente ha generado importantes problemas para el desarrollo de distintos ámbitos de actuación.

Es el caso del área de Cocheras, seguramente la actuación más importante del Planeamiento al tratarse de una amplia zona de renovación urbana, que cuenta con la mayor parte de la edificabilidad y número de viviendas repartidas, y que en estos momentos todavía se encuentra en situación de bloqueo. Simultáneamente, hace años que se empezaron a ejecutar algunos sectores urbanizables, como es el caso de la zona de Zabaleta Berri, donde se han artificializado decenas de hectáreas de suelo rural que seguramente no había necesidad de colonizar.

En lo referente a los servicios públicos, en estos últimos años hemos visto cómo algunas de las infraestructuras municipales se han quedado obsoletas, tal es el caso del polideportivo, que en estos momentos nadie duda de la necesidad de plantear nuevas dotaciones deportivas.

Por otra parte, los desarrollos de los Planeamientos de Donostia y Usurbil cada vez se acercan más a nuestro término municipal, generando una mayor afección. Del mismo modo, Lasarte-Oria cada vez está más rodeada de infraestructuras, zonas industriales y terciarias de carácter supramunicipal; siendo una muestra de ello los planteamientos que recoge el PTP del área funcional de Donostialdea, recién aprobado provisionalmente.

Por si fuera poco, después de la aprobación de la ley 2/2006 del suelo y urbanismo, cambiaron las reglas del juego y en estos momentos Lasarte-Oria funciona con un planeamiento no adaptado a la nueva normativa, la cual establece que todos los Planes Generales y Normas Subsidiarias deberán ser adaptados a las determinaciones de esta ley, con aprobación definitiva antes del 20 de setiembre de 2021.

Por lo tanto, vista la situación en la que nos encontramos, es evidente la necesidad de un nuevo planeamiento acorde a los nuevos tiempos y un funcionamiento de carácter estratégico a largo plazo. En este sentido, a EHBildu le parece importante que Lasarte-Oria empiece a reflexionar sobre su futuro cuanto antes, en primer lugar, a fin de crear una base adecuada: en primer lugar realizando un diagnóstico acertado y compartido con los tejidos, sociales, culturales y socioeconómicos; y más tarde, proyectando una dirección que ayude a consolidar e incrementar estos capitales. Un planteamiento de futuro que no solamente se asiente sobre un incremento de la ocupación del suelo con el único objetivo crecer y obtener beneficios, sino en crear un lugar mejor para sus habitantes.

Por todo ello, el grupo municipal de EHBildu propone la adopción de los siguientes acuerdos:

- Realizar un amplio diagnóstico compartido con los diversos sectores sociales, socioeconómicos, culturales, institucionales y tejidos asociativos, que recoja la trayectoria y actual situación del municipio.
- Desarrollar un Plan Estratégico para Lasarte-Oria 2030 junto a los agentes antes mencionados, y en general, basada en la participación ciudadana, con el objetivo de

definir las líneas estratégicas para el desarrollo socioeconómico y cultural.

- Comenzar la revisión de las NNSS de Lasarte-Oria y redactar un Plan General de Ordenación Urbana que se base en el Plan Estratégico Lasarte-Oria 2030.

Lasarte-Orian, 2016ko ekainaren 9an

EHBildu Udal Taldearen izenean

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the text 'EHBildu Udal Taldearen izenean'.

